

売マンション

TOKYO MASTER PLACE

東京マスタープレイス

大田区“大森”の高層タワーの住居

6,780万円

活気と情緒に溢れ歴史ある“大森”
昔ながらの“東海道”は今も変わらず交通の要

城南エリアの“利便性”と
開放感溢れる“居住性”を
追及するお客様にお薦めの物件です。

<物件概要>

- ◇所在地:大田区大森本町1-8-10
- ◇土地権利:所有権
- ◇専有面積:95.32㎡(28.83坪)、
- ◇バルコニー面積:14.27㎡(4.31坪)
- ◇間取り:3LDK+a(アルファルーム)
+w(ウォークインクローゼット)

- ◇用途地域:商業地域
- ◇構造:鉄筋コンクリート造24階建/地下1階 23階部分
- ◇管理会社:(株)大京アステージ
- ◇管理形態:全部委託 ◇管理方式:日勤
- ◇管理費:13,800円/月 ◇修繕積立金:12,680円/月
- ◇築年月:平成14年6月 ◇総戸数:434戸
- ◇現況:空室 ◇引渡日:相談

京浜急行線「大森海岸」駅 徒歩5分

JR京浜東北線「大森」駅 徒歩12分



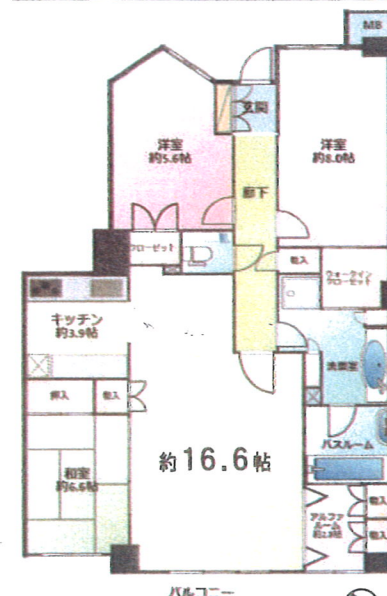
23階から臨む大田ベイエリアの眺望



居住区部分のエントランス



リビング+和室+キッチン 約27帖



バルコニー

★図面と現状が異なる場合は現状優先となります

専有面積 **95.32㎡**

- ◆総戸数434戸の大規模マンション
- ◆大成建築(株)施工免震構造
「ハイブリットTASS構法」採用
- ◆23階東向きバルコニー
- ◆ビューラウンジ・ゲストルーム(22階部分)※有料
- ◆シアタールーム(2階部分)※有料
- ◆フロントサービス(クリーニング取次等)
- ◆大規模修繕工事実施済(平成28年9月完了)
- ◆ペット飼育可能(ペット飼育細則有り)
- ◆防災備蓄倉庫・非常用発電機
- ◆リビングダイニングにTES温水式床暖房設備

(公社)東京都宅地建物取引業協会々員

東京都知事(6)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM6:30 不定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

■取引態様

媒介

<http://www.umeya-shouji.com>

E-Mail info@umeya-shouji.com