

# 貸店舗事務所

名称/久保田方貸店舗事務所  
301号室

JR京浜東北線「大井町駅」徒歩3分  
JR横須賀線「西大井駅」徒歩2分  
東急大井町線「大井町駅」徒歩6分  
京浜急行本線「青物横丁駅」徒歩18分



## ■■■■物件概要■■■■

所在地/品川区大井1-53-6  
構造/R C造地下1階地上3階建て(従前は4階建て)  
設備/電気、上下水道、ガス其々引込済  
専有面積/30.82㎡(階段部分は除く)  
(9.3坪)  
築年月/1970年8月築  
入居日/即引渡し可(スケルトン渡し)(現況渡し)

## ■■■■賃貸条件■■■■

賃料/132,000円(税込)

敷金/5ヶ月(600,000円 非課税)

礼金/2ヶ月(264,000円 税込)

契約期間/3年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月(132,000円 税込)

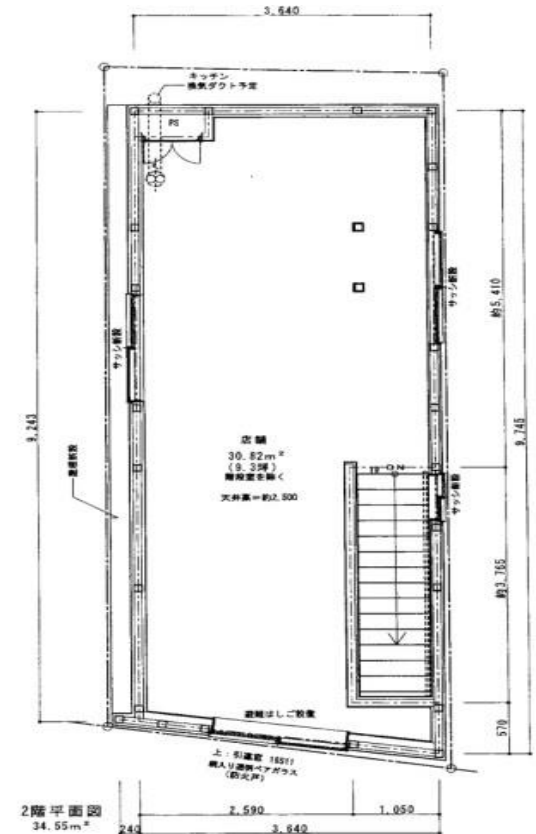
解約予告/2ヶ月前(立会報告時には現状回復完了の事)

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。  
予めご了承ください。  
\*更新時更新事務手数料として新賃料の25%(別税)がかかります。  
\*退去明渡時の室内ルームクリーニングや原状回復費は借主様負担となります。

\*現状引渡しにより壁紙貼りやトイレの設置、キッチン等の設置は借主によって行って頂きます。

\*NGな業種 寿司屋 ラーメン屋 焼肉屋 は近隣に有る為ご配慮  
願います。  
また臭気の強い業種、音が出て響く感じの業種はNGとなります。

○スケルトン現況引渡し ○飲食は相談  
○電気、ガス、水道引込済  
○サッシ等新品 ○4階建てから変更  
○日本セーフティー必須  
○トイレやキッチン等は借主によって設置



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
※住宅総合保険に必須加入の事(ご紹介できます。)  
※日本セーフティー(株)の連帯保証システムに要加入の事。(必須)  
連帯保証人有りプラン80% 無プラン100% 1年更新10%  
会社代表者が連帯保証人の場合は100%となります。

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(6)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853 No.j-029

■取引態様 ■手数料

共同媒介 100%

(株)A-RISE との共同媒介 03-6404-6435