

貸物置・倉庫

京浜急行線「大森町駅」徒歩4分



名称／稲垣荘 物置

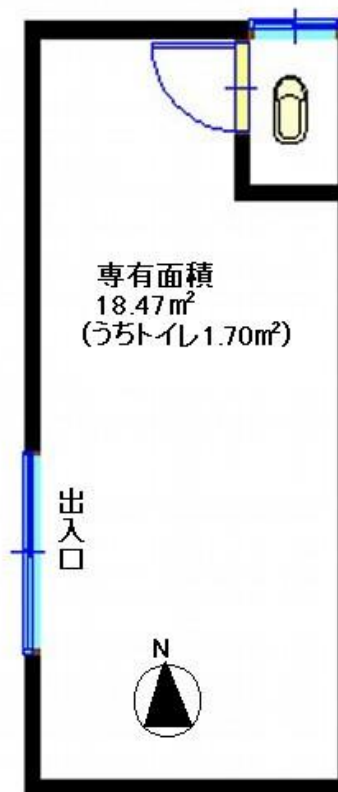
■■■■物件概要■■■■

所在地／大田区大森西3-4-24
構造／木造増築部分1階
専有面積／16.77㎡(土間の部分)
1.70㎡(トイレ)
設備／上下水道、電気はメーター外れ
築年月日／昭和50年以前不詳
引渡し／即日

■■■■賃貸条件■■■■

賃料／**30,000円**(別税)
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月(別税)
契約期間／2年(更新可)
更新料／新賃料の1ヶ月(別税)
解約予告／1ヶ月前 明渡は原状回復後

- 物置、倉庫として利用可
- 即売所としては不向
- 飲食材料相談
- 音や危険物はご遠慮ください
- 内見随時
- トイレ付



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※借家人賠償保険はご用意できますがお客様で加入予定の他の保険の場合は保険証のコピーを提出願います。

※日本セーフティー㈱の連帯保証システムに要加入の事。(必須)
事業用 連帯保証人有りプラン(連帯保証人2名)80%
1年更新 費用10%

★賃料、礼金、更新料、更新事務手数料はそれぞれ消費税10%が加算されます。将来消費税額の変更があった場合はその時の%となります。

*申込審査の結果お断りする場合がございます。
予めご了承ください。
*連帯保証人や緊急連絡先は代表者様以外に他の方をお願いする場合がございます。
*更新時更新事務手数料として新賃料の25%(別税)がかかります。
*解約退去明渡は原状回復完了まで賃料がかかります。
原状回復費は借主様負担となります。

(公社)東京都宅地建物取引業協会員
東京都知事(6)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM18:30 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL**03(5493)0851**

FAX**03(5493)0853**

■ 手数料 ■ 取引態様

100% 専任媒介

E-Mail info@umeya-shouji.com

No. j-028