

賃貸マンション

JR京浜東北線「大森駅」徒歩8分

○オートロック ○エアコン3台 ○広々2LDK
○2階170アのみ ○日当り良好 ○エレベーター
○暖房便座 ○独立洗面台 ○洋、LDKフローリング
○フレッツ光クロス ○J:COM大田 ○Wロックキー
★ご夫婦等二人入居可★子供不可○170ア-1世帯
★事務所使用不可 ★駐輪場は無し

名称／メルシィ城南

■■■■■物件概要■■■■■

所在地／大田区大森北4-7-15
構造／鉄骨造6階建て4階部分
設備／電気、ガス、上下水道、モニターインターホン
エアコン、室内洗濯機置、オートロック、フローリング
EV、AC3台、各室火報、追炊式浴槽
専有面積／54㎡
バルコニー／2.37㎡
築年月／1996年4月15日
入居日／即入居可

■■■■■賃貸条件■■■■■

賃料／**178,000円**

管理費／5,000円

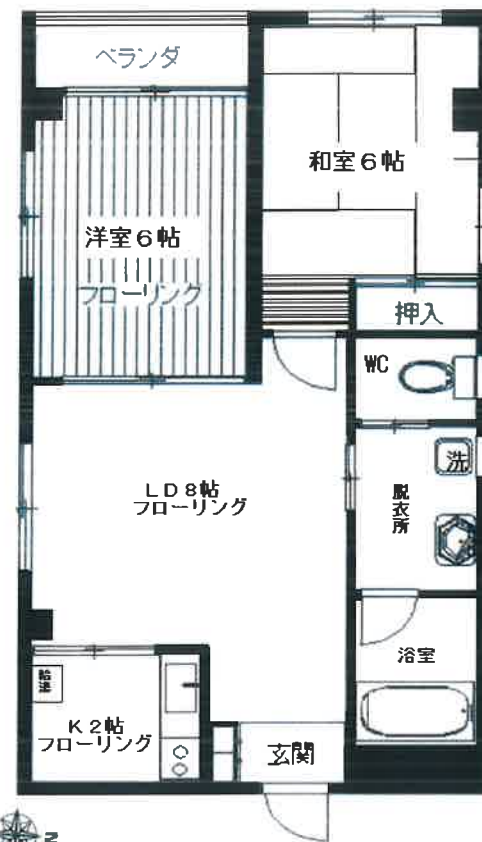
敷金／1ヶ月

礼金／1ヶ月

契約期間／2年（更新可）

更新料／新賃料の1ヶ月

401号室



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※貸主指定の住宅総合保険に要加入のこと。32,000円/2年分
※日本セーフティー(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)
連帯保証人有り50%無60% 更新料800円/月
NSレスキュー 550円/月
*キッチンがガスグリルのシステムキッチン。

内見は随時可能です!!!

*申込審査の結果お断りする場合もございます。
*連帯保証人（緊急連絡先）には親族の方。
*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮ください。
*更新時に更新事務手数料として30%（別税）がかかります。
*退去明渡時の室内クリーニング費用は借主様負担となります。
*新規契約から1年以内の解約は早期解約違約1ヶ月となります。
*鍵交換代27,500円（税込）メインキーのみ 補助は交換致しま

(公社)東京都宅地建物取引業協会々員
東京都知事(8)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101号室

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

No.6049

■手数料

■取引態様

契約時賃料の1ヶ月分を
ご請求致します

媒介