賃貸マンション

JR京浜東北線「大森駅」徒歩8分

○オートロック　○エアコン2台(別途動力契約)
○2階1フロアーのみ ○日当り良好 ○エレベーター
○暖房便座　○独立洗面台　○全面フローリング
○フレッツ光クロス　○J:COM大田　○Wキー
★ご夫婦等二人入居可　★子供不可　○広々1R!!
★事務所使用不可　★駐輪場は無し

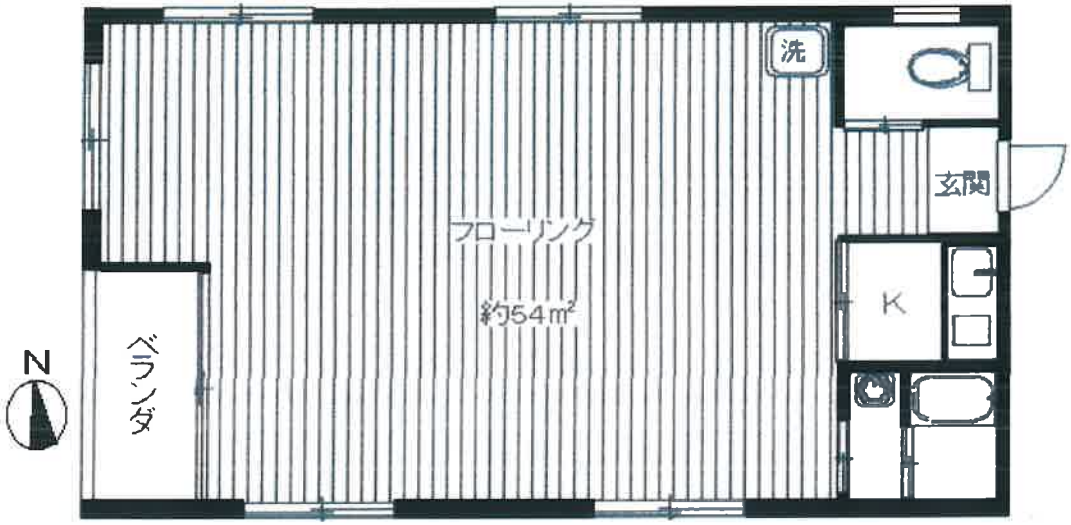
名称／メルシィ城南

■■■■物件概要■■■■
所在地／大田区大森北４－７－１５
構　造／鉄骨造６階建て２階部分
設　備／電気、ｶﾞｽ、上下水道、ﾓﾆﾀｰｲﾝﾀｰﾎﾝ
ｴｱｺﾝ、室内洗濯機置、ｵｰﾄﾛｯｸ、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ
ＥＶ、AC2台(別途動力契約)、2階1ﾌﾛｱｰのみ
専有面積／５４㎡
バルコニー／２．３７㎡
築年月／１９９６年４月１５日
入居日／即入居可

■■■■賃貸条件■■■■
賃　料／150,000円
管理費／賃料に含む
敷　金／１ヶ月
礼　金／１ヶ月
契約期間／２年（更新可）
更新料／新賃料の１ヶ月

＊申込審査の結果お断りする場合もございます。
＊連帯保証人（緊急連絡先）には親族の方。
＊ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮ください。
＊更新時に更新事務手数料として３０%(別税)がかかります。
＊退去明渡時の室内ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用は借主様負担となります。
＊新規契約から1年以内の解約は早期解約違約1ヶ月となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。
※貸主指定の住宅総合保険に要加入のこと。32,000円/2年分
※日本セーフティー㈱の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)
連帯保証人有り５０%無６０%　更新料800円／月
NSレスキュー　550円／月



２０１号室

(公社)東京都宅地建物取引業協会々員
東京都知事(8)第70237号
有限会社ウメヤ商事
平日営業時間AM10:00~PM 18:00　日祭日定休
〒143-0012東京都大田区大森東1－5－1
タウンハウス美原101号室
TEL03(5493)0851
FAX03 (5493) 0853

■手数料
契約時賃料の1ヶ月分をご請求致します

■取引態様
媒介

No.6047