

Careel 大森海岸

—careel ōmorikaigan—

築浅
賃貸

-禁煙マンション- ※1

For Rent
[High security & High quality]



umeya

信頼の高松建設施工

京浜急行本線

「大森海岸駅」徒歩2分

JR京浜東北線

「大森駅」徒歩10分

品川駅まで6分/羽田空港駅まで18分※2



充実の設備・仕様

-豊かな暮らしをサポート-

全室角部屋

-特別な個別空間-

インターネット

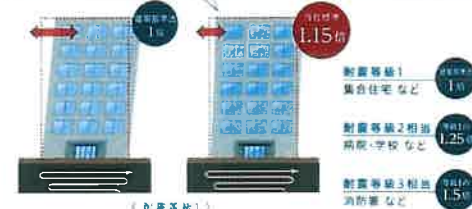
光配線方式※3

-個別契約により速度を気にせず利用-

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

-初期費用を抑えて-

高松建設は、耐震性を向上させるため建築基準法の1.15倍の地震力で設計しています。
数百年に一度程度発生する地震の力(震度6強〜7)でも倒壊、崩壊しないことが建築基準法で定められています。それが耐震等級1です。当社は十分な安全性を確保したうえで、コストやその他の面から、標準で建築基準法の1.15倍の地震力で構造設計を行っています。さらに、さまざまな条件やご希望に応じて耐震等級2〜3にも対応しています。



【共用部設備】

防犯カメラ/宅配ボックス/24時間ゴミ出し可能ごみ置場/共用部LED照明
オートロック・ディンプルキー(共用玄関非接触キーシステム)/ダブルロック
録画録音/Low-E複層ガラス/エレベーター/都市ガス/BS・CS対応
バルコニー/二重スラブ構造/インターネット光配線方式(契約・利用料別途必要)

【専有部設備】

バス・トイレ/浴室乾燥機付バス/脱衣所・独立洗面化粧台(3面鏡)
システムキッチン/2口コンロ/ミラー付シューズボックス/温水洗浄便座付トイレ
TVモニター付インターホン/フローリング/クローゼット/全室照明付
ビクチャーレール/エアコン/室内洗濯機置場

【物件概要】 ◆名称/careel大森海岸 ◆所在地/東京都大田区大森東1-2-7 ◆構造/鉄筋コンクリート造地上12階建 ◆竣工/2022年2月

◆駐輪場/初回登録料550円: 屋外駐輪場/無料 屋内駐輪場/2年間: 12,000円(税込) (中途解約時返金無し)

【契約条件】 ◆普通賃貸借2年契約(更新型) ◆礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆管理費/10,000円
◆賃貸保証会社加入必須 日本セーフティー株式会社【初回保証料賃料管理費の60%〜・月額800円・決済手数料: 毎月400円(税別)】
◆貸主指定賃貸入居者総合保険加入必須 2年間(17,000円)

◆駆けつけ賃貸365サービス加入必須 2年間(16,500円) ◆退去時ハウスクリーニング費用62,500円(税別・入居時払い) ★シンダー交換/借主負担・任意

【備考】 ◆※短期解約違約金有(2年以内解約の際 賃料+管理費の2ヶ月分) ◆更新料1ヶ月+更新事務手数料賃料の25%(税別)

◆敷地内全面禁煙(専有部・共有部・敷地全て) ◆※全ての来訪者も含む喫煙者喫煙禁止(禁煙) 解約解除共に有リ

◆※賃料発生はお申込みから原則2週間以内となります。 ◆ペット・楽器・事務所不可 ◆室内清掃費用は入居者負担

◆二人入居・法人契約の場合、別途契約諸条件有リ。ご相談下さい。(例: 法人契約・社宅代行・社宅転貸等 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月等)

※1禁煙マンションとは、当建物の敷地内全面(専有部・共用部・敷地全て)禁煙(電子タバコ・ニコチンの有無関係無く全て含む)になります。入居者・来訪者等全ての方が対象になります。
近隣建物・道路は含まれておりません。 ※2所要時間は日中平常時のもので、乗換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

品川駅までは京浜東北線を利用。羽田空港第1・第2ターミナル駅までは京浜急行本線を利用。 ※3別途契約・利用料金は入居者負担になります。

(公社)東京都宅地建物取引業協会々員
東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101号室

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853 No. 6044

お客様各位
成約時既定の仲介手数料(賃
料の1ヶ月分)がかかります

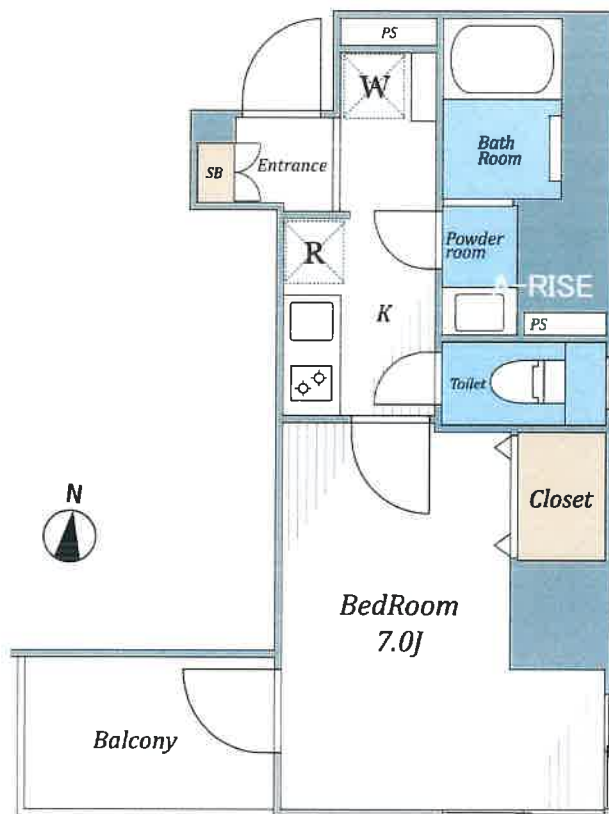
■取引態様

媒介

HP <https://www.umeya-shoji.com>

A type

住戸専有部/26.06㎡(約7.88坪)
 バルコニー/4.32㎡ (約1.3坪)
 ※2階バルコニー/11.03㎡ (約3.33坪)
 独立バルコニー
 3面採光



※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします

704	Atype
1K	26.06㎡
112,000円	

入居日/即日入居可

管理費/10,000円

一全室角部屋一

