

Careel 大森海岸

浅
賃
貸

-禁煙マンション- ※1

For Rent

[High security & High quality]

信頼の高松建設施工

京浜急行本線

「大森海岸駅」徒歩2分

JR京浜東北線

「大森駅」徒歩10分

品川駅まで6分/羽田空港駅まで18分※2



充実の設備・仕様

-豊かな暮らしをサポート-

全室角部屋

-特別な個別空間-

インターネット

光配線方式※3

-個別契約により速度を気にせず利用-

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

-初期費用を抑えて-

高気密高断熱は、耐震性を向上させるため建築基準法の1.15倍の地震力で設計しています。耐震性に一度地震発生する地震の力(震度6強〜7)でも耐震、倒壊しないことが建築基準法で定められています。それが耐震基準1です。当社は十分な安全性を確保したうえで、コストやその他の面から、建物の耐震基準の1.15倍の地震力で耐震設計を行っています。さらに、耐震基準に余裕をもち、耐震基準2〜3にも対応しています。



【共用部設備】

防犯カメラ/宅配ボックス/24時間ゴミ出し可能ごみ置場/共用部LED照明
オートロック・ディンプルキー(共用玄関非接触キーシステム)/ダブルロック
鉄ドッド錠/Low-E複層ガラス/エレベーター/都市ガス/BS・CS対応
バルコニー/二重スラブ構造/インターネット光配線方式(契約・利用料別途必要)

【専有部設備】

バス・トイレ別/浴室乾燥機付バス/脱衣所・独立洗面化粧台(3面鏡)
システムキッチン/2口コンロ/ミラー付シューズボックス/温水洗浄便座付トイレ
TVモニター付インターホン/フローリング/クローゼット/全室照明付
ビクチャーレール/エアコン/室内洗濯機置場

【物件概要】 ◆名称/Careel大森海岸 ◆所在地/東京都大田区大森本町1-2-7 ◆構造/鉄筋コンクリート造地上12階建 ◆竣工/2022年2月

◆駐輪場/初回登録料550円: 屋外駐輪場/無料 屋内駐輪場/2年間: 12,000円(税込) (中途解約時返金無し)

【契約条件】 ◆普通賃貸借2年契約(更新型) ◆礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 ◆管理費/10,000円
◆賃貸保証会社加入必須 日本セーフティー株式会社【初回保証料賃料管理費の60%〜・月額800円・決済手数料: 毎月400円(税別)】

◆家主指定賃貸入居者総合保険加入必須 2年間(17,000円)

◆駆けつけ賃貸365サービス加入必須 2年間(16,500円) ◆退去時ハウスクリーニング費用62,500円(税別・入居時払い) ★シンダー交換/借主負担・任意

【備考】 ◆※短期解約違約金有(2年以内解約の際 賃料+管理費の2ヶ月分) ◆更新料1ヶ月+更新事務手数料賃料の25%(税別)

◆敷地内全面禁煙(専有部・共有部・敷地全て) ※全ての来訪者も含む喫煙発見時違約金・解約解除共に有り

◆※賃料発生はお申込みから原則2週間以内となります。 ◆ペット・楽器・事務所不可 ◆室内清掃費用は入居者負担

◆二人入居・法人契約の場合、別途契約諸条件有り。ご相談下さい。(例: 法人契約・社宅代・社宅転賃等 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月等)

※1禁煙マンションとは、高層物の敷地内全面(専有部・共用部・敷地全て) 禁煙(電子タバコ・ニコチンの有無関係なく全て含む) になります。入居者・来訪者等全ての方々を対象になります。
近隣建物・道路は含まれておりません。 ※2所要時間は日中平常時のもので、乗換・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。
品川駅までは京浜東北線を利用。羽田空港駅までは京浜東北線・品川駅まで徒歩1分。第2ターミナル駅までは京浜東北線を利用。※3別途契約。利用料金は入居者負担になります。

(公社)東京都宅地建物取引業協会々員

東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM19:00 水日祭AM11:00~PM17:00 不定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

HP <https://www.umeya-shouji.com>

■ 手数料

■ 取引態様

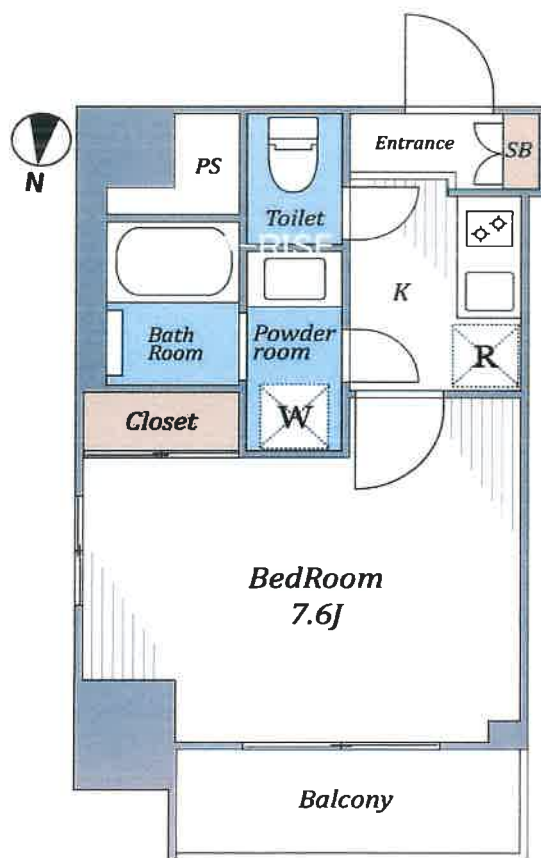
既定の手数料がかかります

媒介

Mail info@umeya-shouji.com

D type

住戸専有部/25.05㎡(約7.57坪)
バルコニー/3.39㎡(約1.02坪)
2面採光



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします



1101	Dtype
1K	25.05㎡
114,000円	

入居日/即日入居可

管理費/10,000円

一全室角部屋一