

貸戸建て



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
 ※当社指定の住宅総合保険に加入のこと(2年32,000円 税込)
 ※日本セーフティー(株)の連帯保証人有りプラン50%又は無しプラン60%に加入のこと。更新手数料800円/月 NSプラン550円/月 家賃引落/440円/月

*申込審査の結果お断りする場合もございます。
 *中学生以上のお子さんから相談可。
 *ペット、外国籍の方不可。(片方が日本人であってもNG)
 *更新時、更新事務手数料として賃料の30%(別税)がかかります。
 *退去明渡時の「ガスクリーニング」、エアコンクリーニング費は借主様負担となります。
 *当該物件は禁煙ですので退去時喫煙の痕跡がある場合は補修費必須
 *民泊は一切禁止、受付しておりません。分かった段階で契約解除。
 *法人契約の場合、社宅代行が使えない場合は日本セーフティー利用を条件。
 *自転車は1台のみ追加不可・原付、バイク不可・置くスペース無し

京浜急行線「大森町駅」徒歩8分

名称/織田方貸家

■■■■物件概要■■■■

所在地/大田区大森東2-20-5
 構造/木造スレート葺3階建て
 設備/電気、ガス、上下水道、BSアンテナ
 モニターインターホン、IHクッキングヒーター(システムK)、
 各室照明、各室エアコン、全室火報、
 追炊式リモコン浴槽、2階3階にトイレ、
 暖房温水便座、フリースペース2ヶ所、駐輪1台のみ
 専有面積/2階70.39㎡ 3階50.93㎡ 合計121.32㎡
 築年月/平成10年2月(登記上)
 入居日/10月上旬(10/10より内見可、入居可)

○建物内外装共にフルリフォーム(新築そっくりさん)
 ○会社社宅等相談可(個人契約法人共に外国籍不可)
 ○各室収納豊富!! ○オーナー仕様!! ○贅沢な空間!!

★禁煙物件!!!!

■■■■賃貸条件■■■■

賃料/265,000円

敷金/1ヶ月

礼金/1ヶ月

契約期間/2年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月

★京急線「平和島駅」徒歩11分

★京急線「梅屋敷駅」徒歩15分



(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都知事(8)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業AM10時~PM19時(水)AM11時~PM17(日祝)PM13時~16時 不定

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

HP <https://www.umeya-shouji.com>

■手数料

■取引態様

100%

専任媒介

No.0906

E-Mail: info@umeya-shouji.com