

# 賃貸マンション Mビル205号室

東南角部屋につき陽当り良好・スケルトンからのフルリノベーション

◎ 室内の設備・建具・給排水管・壁・天井・床等は全て新品です。

賃料 **75,000円**

JR横須賀線・湘南新宿ライン

「西大井」駅 徒歩 **7分**

JR京浜東北線・りんかい線

「大井町」駅 徒歩 **20分**

都営浅草線

「中延」駅 徒歩 **18分**



## おすすめのポイント

- 東南角部屋につき陽当り良好！
- 大規模修繕工事令和4年10月完了！
- キッチン2口IHコンロ付！
- スケルトンからフルリノベーション！
- タンクレストイレ（シャワー付き）！
- モニターインターホン付！
- アクセントクロス・可動棚新設！
- 敷地内に駐輪場あり（無料）！
- キッチン・洗面台タイル貼り！
- エアコン・給湯器新設！
- 給排水管取替工事！
- セブンイレブンまで徒歩2分！

<物件概要> ■所在地/品川区西大井2-5-12 ■交通/JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅徒歩7分/JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩20分/都営浅草線「中延」駅徒歩18分 ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■専有面積/17.96㎡ (壁芯) 登記面積/16.67㎡ ■ベランダ面積/2.21㎡ ■築年月/1997年11月 ■間取り/1ルーム ■入居日/即入居可 ■賃料/75,000円 ■共益費/3,000円 ■敷金/1カ月 ■礼金/1カ月 ■契約期間/2年間(更新可) ■更新料/新賃料の1カ月分 ■申込審査の結果お断りする場合があります。 ■緊急連絡先は親族(親・兄弟)が必要 ■ペットの飼育・外国籍の方はご遠慮下さい。 ■更新時に更新事務手数料(新賃料の25%)がかかります。 ■退去明渡時の室内クリーニング費用は借主負担です。 ■新規契約から1年以内の解約は早期解約違約として1カ月分がかかります。 ■カギ交換費用27,500円(新規時) ■図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。 ■共用部分大規模修繕工事令和4年10月完了 ■室内リノベーション工事令和5年3月30日完成 ■当社指定の住宅総合保険に加入のこと。(15,000円/年/例) ■告知事項有

※ 日本セーフティ(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(必須) 連帯保証人ありプラン50% なしプラン60% 1年更新10,000円/毎年 賃料は毎月27日引落 手数料440円となります。

(公社)東京都宅地建物取引業協会員

東京都知事(7)70237号

〒143-0012

東京都大田区大森東1-5-1 タウンハウス美原

HP <http://www.umeya-shouji.com>

**AD 200%**

有限会社ウメヤ商事

TEL:03-5493-0851

No.0894 手数料100

取引形態 専任媒介

平日営業時間AM10:00~PM18:00 日祭日定休日

FAX:03-5493-0853