

# 賃貸コーポ



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。15,000円/

※日本セーフティー㈱の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)  
連帯保証人ありプラン 50% なしプラン 60%  
1年更新 10,000円/毎年 賃料は毎月27日引落

京浜急行線「平和島駅」徒歩3分

- 日当り良好!
- 和室から洋室へリフォーム!
- 二人入居相談
- バストイレ独立
- ★福祉受給相談可

## 名称/イーストハイム

### ■■■■物件概要■■■■

所在地/大田区大森東1-8-5  
構造/軽量鉄骨造2階建て  
設備/電気、ガス、上下水道、J:COM大田  
キッチン・給湯器、エアコン  
専有面積/23㎡  
ベランダ/2.39㎡  
築年月/1990年7月  
入居日/即入居可

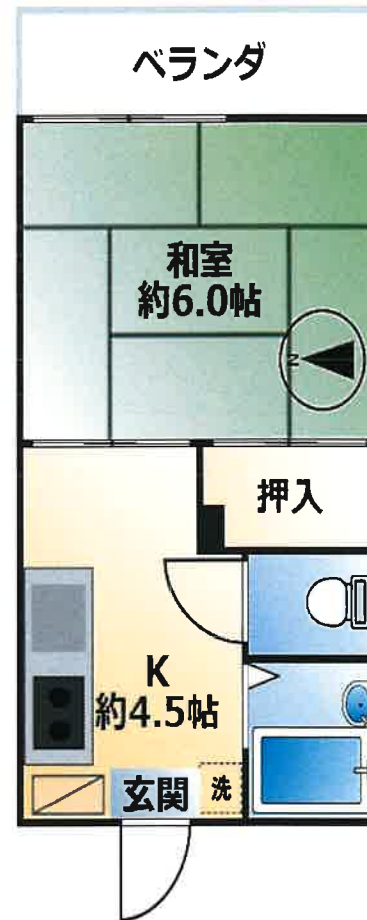
### ■■■■賃貸条件■■■■

賃料/64,000円

205号室

管理費/3,000円  
敷金/1ヶ月  
礼金/1ヶ月(福祉受給の場合2ヶ月)  
契約期間/2年(更新可)  
更新料/新賃料の1ヶ月

- \*申込審査の結果お断りする場合がございます。
- \*連帯保証人には親族(親・兄弟)の方希望。
- \*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。
- \*更新時更新事務手数料(新賃料の25%)がかかります。
- \*退去明渡時の室内クリーニング費は借主様負担となります。
- \*新規契約から1年以内の解約は早期解約違約1ヶ月かかります。
- \*カギ交換費/22,000円(新規時)



(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(7)第70237号

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1  
タウンハウス美原101

有限会社ウメヤ商事

TEL03(5493)0851

平日営業時間AM10:00~PM18:00 日祭日定休

FAX03(5493)0853

■手数料 ■取引態様

100% 共同媒介

No.0889 (株)A-RAISEとの共同管理媒介 AD100