

# 賃貸マンション

京浜急行線「大森町駅」徒歩2分

## 名称/サンコート大森

### 物件概要

所在地/大田区大森西5-10-6  
 構造/RC造3階建て  
 設備/電気30A、ガス、上下水道  
 アコン、J:COM、室内洗濯機置場、独立洗面台  
 専有面積/41㎡  
 ベランダ/6㎡  
 築年月/1984年10月  
 入居日/即入居可

### 賃貸条件

賃料/98,000円

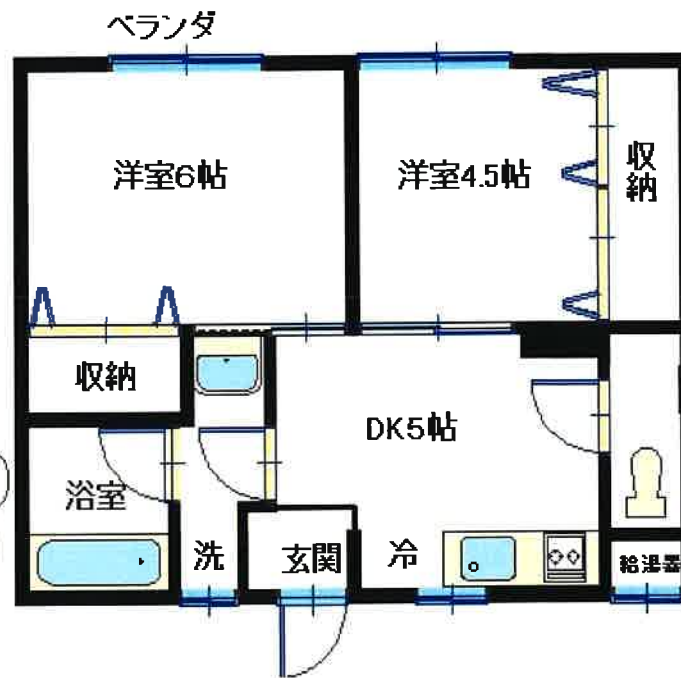
管理費/なし  
 敷金/1ヶ月  
 礼金/1ヶ月  
 契約期間/2年(更新可)  
 更新料/新賃料の1ヶ月

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。  
 予めご了承下さい。

\*緊急連絡先には親族(親・兄弟)の方希

\*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。  
 \*更新時更新事務手数料として新賃料の25%税別がかかります。  
 \*退去明渡時の室内クリーニング費用は借主様負担となります。

- 室内リノベート(フルリフォーム)
- 南向き日当たり良好 ○エアコン新品
- 通勤買物至便(商店街裏手)
- 2DKタイプ ○バス、トイレ独立
- 設備は新品 ○2口ガステーブル新品
- モニター付インターホン



103号室



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。(2年間/20,000円/例)

※日本セーラー(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)  
 連帯保証人有りプラン50% 無しプラン60% 1年更新10000円  
 毎月賃料引落は27日 引落手数料は440円

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 東京都知事(7)第70237号

## 有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM6:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1  
 タウンハウス美原101

### TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853 No.0883

★Web掲載不可

■手数料

■取引態様

100%

2社共同媒介

AD50%

共同媒介 (株)A-RISE 03-6404-6435