

# 賃貸マンション

東急大井町線「大岡山駅」徒歩8分  
 東急目黒線「洗足駅」徒歩12分  
 東急東横線「都立大学駅」徒歩15分

- 最上階で眺望良好!!
- 3面採光 1Rマンション
- 3点式UB 30収納あり
- 地下1階から3階まではテナント  
出入りの音等有り
- 大岡山北口商店街面
- 水道代は割当により共益費固定  
○洗濯機(残置物)

## 名称/秀(シュウ)ビル

### ■■■■物件概要■■■■

所在地/目黒区南3-12-20  
 構造/RC造地下1階、地上4階建て  
 4階のみ木造亜鉛メッキ鋼板ぶき

設備/電気、ガス、上下水道、エアコン、電気コンロ

専有面積/16.68㎡  
 バルコニー/2.20㎡  
 築年月/1988年10月築  
 入居日/即入居可

### ■■■■借賃条件■■■■

賃料/54,000円

共益費/3,600円(水道代含)

敷金/1ヶ月

礼金/1ヶ月

契約期間/2年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。

\*連帯保証人、緊急連絡先には親族(親・兄弟)の方希望。

\*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。

\*更新時に更新事務手数料として新賃料の25%別税がかかります。

\*退去明渡時の室内クリーニング費は借主様負担となります。

★鍵交換費/20,000円/契約時借主負担



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。2年間/25000円/例

※日本セーフティー㈱の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)

連帯保証人ありプラン50% 無しプラン60%

1年ごとの更新10,000円 毎月の賃料は口座引落440円

27日の集金代行を利用

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都知事(6)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

HP <https://www.umeya-shouji.com>

■手数料 ■取引態様

100% 媒介

<共同> (株)A-RISE 03-6404-6435

No.0882

