

# 賃貸マンション

京浜急行線「平和島駅」徒歩14分  
「大森町駅」徒歩13分

## 名称/レジデンス望 2

### ■物件概要■

所在地/大田区大森東3-27-17  
構造/鉄骨造4階建て  
設備/電気30A、ガス、上下水道  
エアコン、CATV、部屋干しレール  
専有面積/19.83㎡  
ベランダ/2.61㎡  
築年月/平成14年8月  
入居日/即入居可

### ■賃貸条件■

賃料/66,000円

管理費/2,000円

礼金/1ヶ月

敷金/1ヶ月

契約期間/2年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。

\*連帯保証人(緊急連絡先)には親族(親・兄弟)の方。

\*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。

\*更新時に更新事務手数料として新賃料の25%がかかります。

\*退去明渡時の室内クリーニング費用は借主様負担となります。

\*鍵交換費15,000円がかかります。

○日当たり良好 ○フローリング、CATV  
○バス、トイレ独立 ○エアコン完備  
○モニターインターホン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。(2年間/15,000円/例)

※日本セーフィ-の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)  
連帯保証人有り プラ50% 無し60% 1年更新10,000円  
審査有り

## 103号室



(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(7)第70237号

## 有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

## TEL03(5493)0851

## FAX03(5493)0853

■手数料 ■取引態様

100% 媒介

No.0871-3 AD100