

# 賃貸マンション

京浜急行線「大森町駅」徒歩14分



## 名称/ステージ大森式番館

### ■■■■物件概要■■■■

所在地/大田区大森西4-3-8  
構造/RC造5階建て4階部分  
設備/電気、ガス、上下水道  
EV、オートロック、シャフトレッサー  
有線放送はオプションです  
専有面積/50.02㎡  
築年月/1992年10月  
入居日/即入居可

### ■■■■賃貸条件■■■■

賃料/123,000円

管理費/なし  
敷金/1ヶ月  
礼金/1ヶ月  
契約期間/2年(更新可)  
更新料/新賃料の1ヶ月

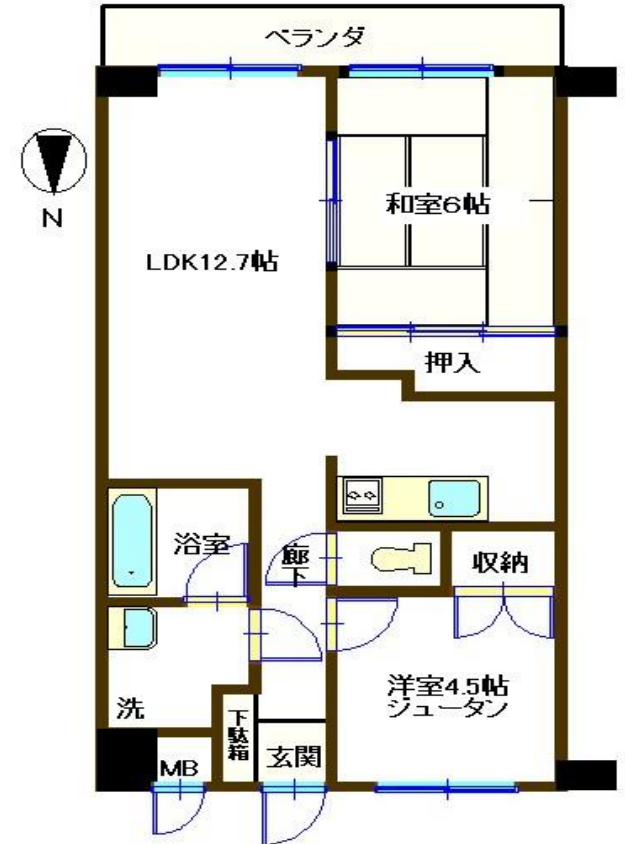
406号室

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。  
予めご了承下さい。  
\*更新時に新賃料の25%の更新事務手数料がかかります。  
\*緊急連絡先(連帯保証人)は親族の方。  
\*ペットの飼育、水商売等とはご遠慮下さい。  
\*解約退去時の室内ルームクリーニング費用は借主様負担となります。  
\*ルームキー交換費/22,000円(オートロックは変更できません。)

★小さなお子様は不可

### ★分譲タイプ

- 2LDKファミリータイプ
- 南向き日当り良好
- オートロック
- 管理組合あり
- エレベーター
- 毎月の賃料は集金代行により口座引落し



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
※当社指定の住宅総合保険に要加入の事。(2年/20,000円/例)

※日本セーフティ(株)の連帯保証システムに要加入の事。(個人必須)  
連帯保証人有 賃料等の50% 無 60%(初回1年分)  
法人の場合は60% 1年更新10,000円

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

No.0840

■取引態様 ■手数料

専任媒介 100%

HP <https://www.umeya-shouji.com>