

# 賃貸マンション(シャワー付)

京浜急行線「大森町駅」徒歩13分  
「梅屋敷駅」徒歩13分

- 1Kタイプ
- 室内フルリフォーム
- 南向き日当り良好
- 室内洗濯機置
- スーパーマーケット徒歩3分圏内
- システムK
- シャワー完備

## 名称/千成マンション

### ■物件概要■

所在地/大田区大森東4-15-2  
 構造/RC造3階建て  
 設備/電気30A、ガス、上下水道、システムK  
 室内洗濯機置、エアコン、ウォシュレット便器  
 専有面積/約23.40㎡  
 ベランダ/約1.05㎡  
 築年月/1977年(平成29年室内フルリフォーム)  
 入居日/11月上旬予定(内見は随時可)

### ■賃貸条件■

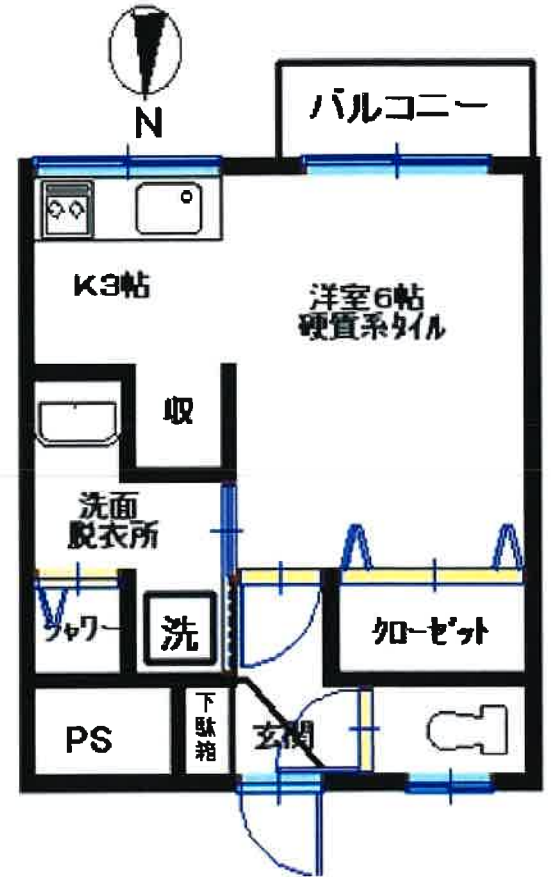
賃料/60,000円

雑費/2,000円  
 敷金/1ヶ月  
 礼金/1ヶ月  
 契約期間/2年(更新可)  
 更新料/新賃料の1ヶ月

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。

\*連帯保証人や緊急連絡先は親族(親・兄弟)の方。

\*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。  
 \*退去明渡時の室内ルーフリング費用は借主様負担となります。  
 \*ルーフ交換交換費/18,000円(契約時)



302号室



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。15,000円/2年/例

※日本セーフティー㈱の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)  
 連帯保証人有りプラン50% 無しプラン60% 1年更新10000円

(公社)東京都宅地建物取引業協会  
 東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

■手数料 ■取引態様

100% 専任媒介

No.0835