

# 賃貸アパート

京浜急行線「梅屋敷駅」徒歩3分

- 商店街近く買物至便
- 日当り良好
- エアコン、追炊式浴槽
- 東南角部屋
- 2DKタイプ 二人入居可
- 郵便局、医療機関へ徒歩5分圏内
- スーパーOKへ徒歩2分以内

## 名称/コーポ金子1

### 物件概要

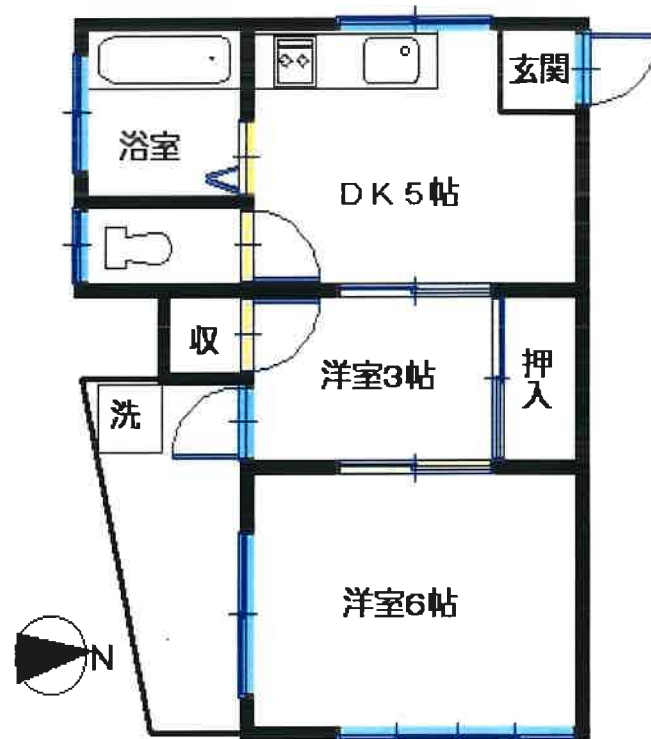
所在地/大田区大森西5-26-6  
構造/木造2階建て  
設備/電気、ガス、上下水道  
エアコン、追炊式浴槽、J:COM、NTTフレッツ光  
専有面積/29.70㎡  
築年月/1984年10月  
入居日/即入居可

### 賃貸条件

賃料/78,000円

管理費/なし  
敷金/1ヶ月  
礼金/0ヶ月  
契約期間/2年(更新可)  
更新料/新賃料の1ヶ月

- \*申込審査の結果お断りする場合がございます。予めご了承下さい。
- \*更新時に更新事務手数料として新賃料の30%がかかります。
- \*緊急連絡先(連帯保証人)は親族の方。
- \*外国籍の方、ペットの飼育、水商売等のご遠慮下さい
- \*新規契約から1年以内の解約は早期解約違約として賃料の1ヶ月分がかかります。
- \*解約退去時の室内ルームクリーニング費用は借主様負担となります。
- \*ルームキー交換費/22,000円新規時



103号室



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
※当社指定の住宅総合保険に要加入の事。(2年/20,000円/例)

※日本セーフティ(株)の連帯保証システムに要加入の事。(個人必須)  
連帯保証人有 賃料等の50% 無 60%(初回1年分)  
1年更新10,000円

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM6:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853 No.0831

HP <https://www.umeya-shouji.com>

■取引態様 ■手数料

媒介 100%

AD100 税込