

# 賃貸マンション

京浜急行線「大森町駅」徒歩6分  
「平和島駅」徒歩7分



## 名称/ロイヤルハイツ内川

### ■■■■物件概要■■■■

所在地/大田区大森東2-2-6

構造/RC造4階建

設備/電気、ガス、上下水道、エアコン

CATV、モニター付インターホン

専有面積/30.06㎡

ベランダ/約3.3㎡

築年月/昭和61年11月

入居日/1月下旬予定

### ■■■■賃貸条件■■■■

賃料/82,000円

管理費/3,000円

敷金/1ヶ月

礼金/1ヶ月

契約期間/2年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月

## 301号室

\*更新時更新事務手数料として新賃料の2.5%税別がかかります。

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。

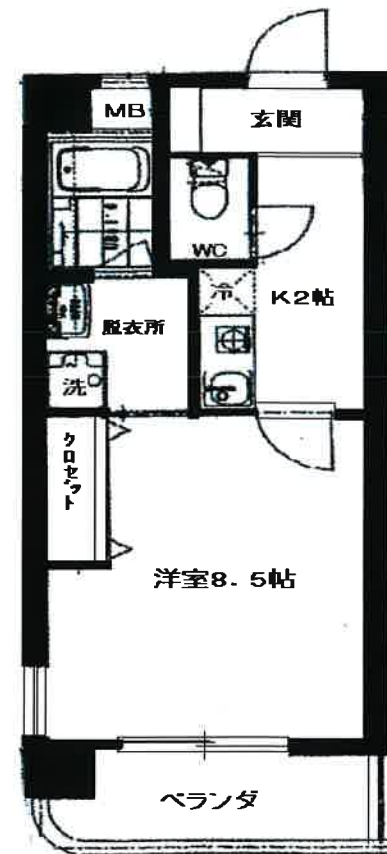
\*連帯保証人(緊急連絡先)には親族(親・兄弟)の方希望。

\*ペットの飼育(預かりも)、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。

\*解約退去明渡時の室内クリーニングは借主様負担となります。

◎タバコは通常の火付けタバコ、電子タバコの種別構わずNGとなります。室内他ベランダ、エントランス不可です。

- 外装全面タイル貼り
- 非喫煙者限定
- 宅配BOXONTT-B7レッツ光
- 大田ケーブル導入
- モニター付インターホン
- 暖房温水便座



○オートロックマンション

○ティンフルキー使用

○駐輪場完備・(スクーター応相談) 別契約4,000

○喫煙家の方用の部屋です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。

※日本セーフティー(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)

連帯保証人有りプラン50% 無しプラン60% 1年更新

毎年10,000円 毎月家賃等引落手数料/440円

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都知事(7)第70237号

## 有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM6:00 水(1月~3月)、日(1月)定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

## TEL03(5493)0851

## FAX03(5493)0853

■手数料 ■取引態様

100% 媒介

No.0814