

# 賃貸マンション

京浜急行線「平和島駅」徒歩4分

- 2DKタイプ
- エアコン新品
- バス、トイレ独立
- 新婚さん歓迎
- フルリフォーム
- 買物、通勤至便

## 名称/屋溝崎マンション

### ■■■■物件概要■■■■

所在地/大田区大森西2-31-2  
 構造/RC造5階建て  
 設備/電気20A、ガス、上下水道  
 J:COM、エアコン  
 専有面積/39.15㎡  
 ベランダ/5.06㎡  
 築年月/1983年5月27日  
 入居日/即入居可 内見随時

### ■■■■賃貸条件■■■■

賃料/85,000円

管理費/5,000円

敷金/1ヶ月

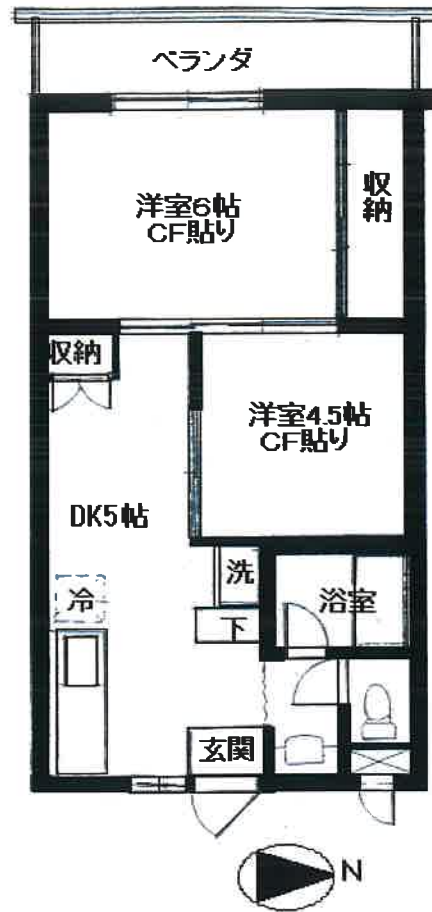
礼金/1ヶ月

契約期間/2年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月

502号室

- \*申込審査の結果お断りする場合がございます。
- \*更新時更新事務手数料として賃料の30%がかかります。
- \*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。
- \*退去明渡時の室内クリーニング代は借主様負担となります。
- \*新規契約から1年以内の解約は早期解約違約として1ヶ月分かります。
- \*鍵交換費/25,300円/新規契約時
- ★告知事項あり(確認事項)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※指定の住宅総合保険に要加入のこと。 2年間20,000円/例

※日本セーフティーの連帯保証システムに加入のこと。(個人必須)  
 連帯保証人有りプラン50% 無しプラン60% 1年更新  
 10,000円 審査有り

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1  
 タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853 No.0583

AD50%

■手数料 ■取引態様

100% 媒介