

# 賃貸アパート

京浜急行線「梅屋敷駅」徒歩3分



## 名称/コーポ金子3

### ■■■■物件概要■■■■

所在地/大田区大森西5-26-3  
 構造/木造地下1階地上2階建  
 設備/電気、ガス、上下水道  
 エアコン、J:COM、NTTフレッツ光  
 専有面積/19.81㎡  
 ベランダ/なし  
 築年月/1993年3月  
 入居日/即入居可(201は12/1より)

### ■■■■賃貸条件■■■■

賃料/68,000円

管理費/なし  
 敷金/1ヶ月  
 礼金/0ヶ月  
 契約期間/2年(更新料)  
 更新料/新賃料の1ヶ月

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。  
 予めご了承下さい。  
 \*更新時に更新事務手数料として新賃料の30%がかかります。  
 \*緊急連絡先(連帯保証人)は親族の方。  
 \*外国籍の方、ペットの飼育、水商売等をご遠慮下さい。  
 \*新規契約から1年以内の解約は早期解約違約として賃料の1ヶ月分がかかります。  
 \*解約退去時の室内ルームクリーニング費用は借主様負担となります。 \*ルームキー交換費/22,000円新規時

- 1Kタイプ、角部屋
- 福祉相談可
- 通勤、買物至便
- 洋室へ変更リフォーム済
- 郵便局、医療機関へ徒歩5分圏内
- スーパー0Kへ徒歩2分以内

103号室  
 203号室  
 201号室



※201は反転タイプです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。(2年間20,000円)

※日本セーフティ(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(個人契約必須)

連帯保証人有りプラン50% 連帯保証人無しプラン60%  
 毎月の引落手数料440円

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間 AM10:00~PM 18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

HP <https://www.umeya-shouji.com>

■手数料 ■取引態様

100% 媒介

No.0572-2

No.0677-2