賃貸コーポ

京浜急行線「平和島駅」徒歩１１分

名 称／ジュエルハウス

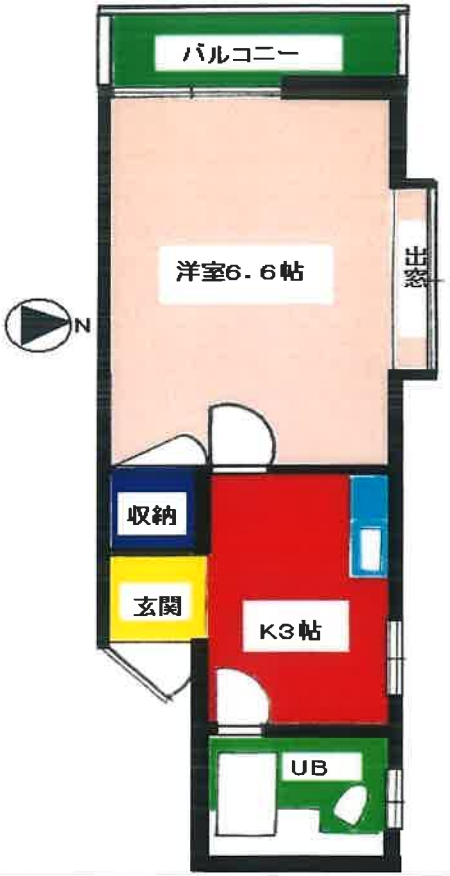
○単身者限定　○洋室１Kタイプ
○出窓、エアコン、収納、室内洗濯機置場
○J:COM、洋室フローリング、下足入
○男女共に65歳迄の方。
※外国籍不可。ペット飼育不可。

■■■■■物件概要■■■■■

所在地／大田区大森東２－３４－２
構　造／木造２階建て２階部分
設　備／電気、ｶﾞｽ、上下水道、ｴｱｺﾝ
電気一口ｺﾝﾛ、室内洗濯機置場、J:COM
専有面積／２０．１０㎡
バルコニー／２．４７㎡
築年月／平成１２年２月
入居日／１０月上旬予定　事前申込可

■■■■■賃貸条件■■■■■

賃 料／65,000
管理費／２，０００円
敷　金／１ヶ月
礼　金／１ヶ月
契約期間／２年（更新可）
更新料／新賃料の１ヶ月



２０２号室

※図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。
※当社指定の住宅総合保険に加入のこと。（２年間20,000円ワイド）
※日本セーフティー　連帯保証人有りプラン50%無しプラン60%
更新/800円/月　引落/440円/月　NSレスキュー24　550円/月(必須)

※日本セーフティーの電気ガス(NS電気、ガス)を契約すると更新800円/月分が免除されお得になります。おススメ!!!

＊申込審査の結果お断りする場合もございます。
＊連帯保証人(緊急連絡先)には親族（親・兄弟）の方希望。
＊ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。
＊更新時に更新事務手数料(賃料の30%税別)がかかります。
＊退去明渡時の室内ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用は借主様負担となります。
※新規契約から1年内の解約は早期解約違約として賃料等1ヶ月かかります。

(公社)東京都宅地建物取引業協会々員
東京都知事(8)第70237号
有限会社ウメヤ商事
平日営業時間10:00～19:00　水 11:00～17:00　日祝定休
〒143-0012東京都大田区大森東1－5－1
タウンハウス美原101
TEL03(5493)0851
FAX03（5493）0853
HP https://www.umeya-
■ 手 数 料　■ 取引態様
１００%　専任媒介
Mail info@umeya-shouji.com
No.0450