

# 賃貸マンション

京浜急行線「平和島駅」徒歩4分

- 2Kタイプ
- バス、トイレ独立
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- 温水暖房便座
- J:COM
- 買物、通勤至便
- 収納3ヶ所
- 2面採光角部屋

## 名称/屋満崎マンション

### 物件概要

所在地/大田区大森西2-31-2  
構造/RC造5階建て  
設備/電気30A、ガス、上下水道  
エアコン、J:COM、温水暖房便座、NTTフレッツ光  
専有面積/39.14㎡  
ベランダ/4.18㎡  
築年月/S58年5月27日築  
入居日/即入居可

### 賃貸条件

賃料/86,000円

管理費/5,000円

敷金/1ヶ月

礼金/1ヶ月

契約期間/2年(更新可)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※指定の住宅総合保険に要加入のこと。20,000円/2年

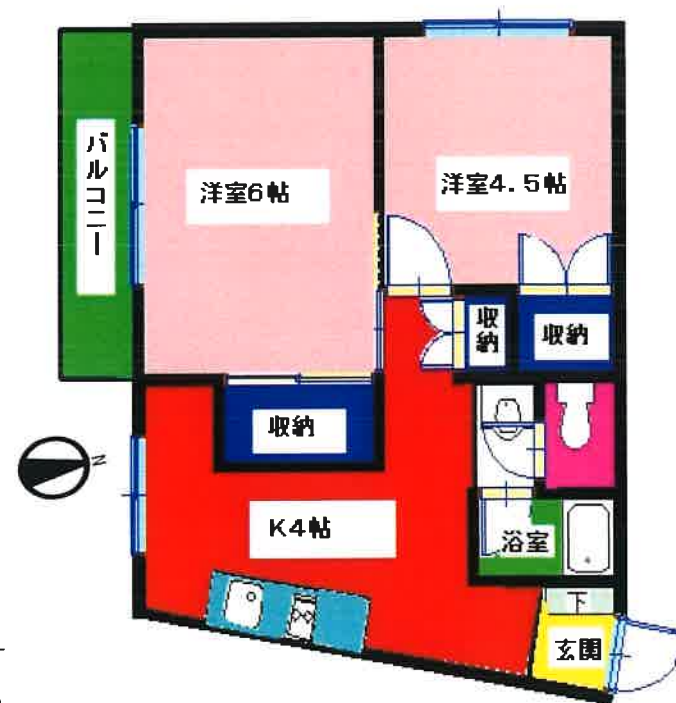
※日本セーフティーの連帯保証システムに加入のこと。(必須)  
連帯保証人有りプラン50%無しプラン60%

1年更新10,000円 審査あり 毎月の賃料等引落440円

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。

\*更新時更新事務手数料(新賃料の30%税別)がかかります

- \*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。
- \*退去明渡時の室内クリーニング代は借主様負担となります。
- \*新規契約から1年以内の解約は早期解約違約として賃料等の1ヶ月がかかります。
- \*ルームキー交換費/22,000円新規時



206号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM18:00

日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

HP <https://www.umeya-shouji.com>

■手数料 ■取引態様

100%

媒介

No.0382