

# 貸家式アパート

京浜急行線「平和島駅」徒歩5分

- 単身者限定
- 室内洗濯機置場
- 玄関二重ロック式
- キッチン、エアコン、温水便座は新品
- 南向日当たり良好
- 商店街へ1分
- バストイレ別

★当建物2階にお子様がいる為物音等する事をご理解頂ける方。

★福祉受給、ご高齢の方は不可です。



## 名称/土井邸アパート

### ■■■■物件概要■■■■

所在地/大田区大森東1-2-6  
 構造/木造3階建て  
 設備/電気、ガス、上下水道、  
 エアコン(新品)、室内洗濯機置、温水便座  
 専有面積/約18.30㎡  
 ベランダ/なし  
 築年月/1998.5.26築

### ■■■■賃貸条件■■■■

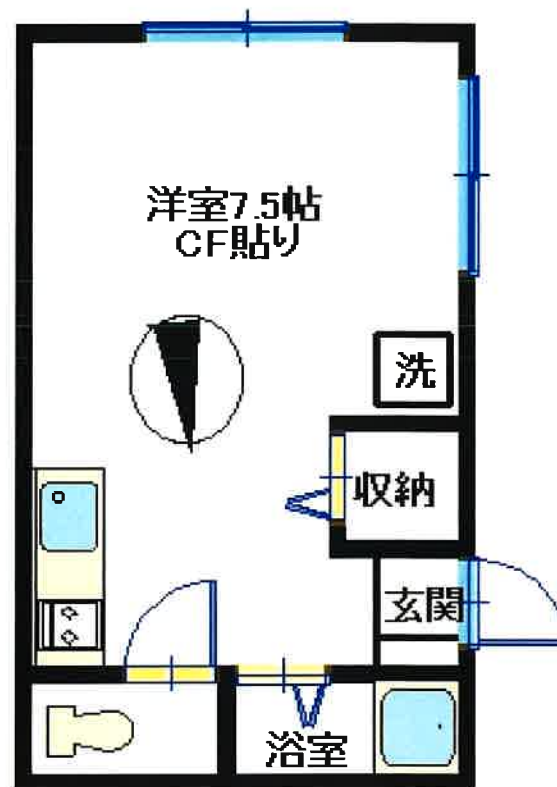
賃料/60,000円

雑費/なし  
 敷金/1ヶ月  
 礼金/0ヶ月  
 契約期間/2年(更新可)  
 更新料/新賃料の1ヶ月

★フリーレント

申込審査承認後1週間以内のご契約で家賃1ヶ月分フリーレント付与致します。

101号



※図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。  
 ※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。  
 ※日本セーフティー(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)  
 連帯保証人有りプラン50% 無しプラン60%  
 1年更新 10,000円 毎月集金代行440円

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。  
 \*連帯保証人(緊急連絡先)には親族の方。  
 \*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮ください。  
 \*更新時に更新事務手数料として25%がかかります。  
 \*退去明渡時の室内ルームクリーニング費用は借主様負担となります。  
 ★ルームキー交換費/28,000円

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 東京都知事(6)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM6:00 日祭日定

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101号室

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

■手数料

100%

AD100%

■取引態様

媒介

No.0300