

# 賃貸マンション

京浜急行線「大森町駅」徒歩2分



## 名称/サンコート大森

### 物件概要

所在地/大田区大森西5-10-6

構造/RC造3階建て

設備/電気、ガス、上下水道、モニター付インターホン

エアコン、J:COM、ウォシュレット便座

専有面積/18.23㎡(登記上)

バルコニー/3.60㎡

築年月/1984年10月

入居日/即入居可

### 賃貸条件

賃料/66,000円

管理費/2,000円

敷金/1ヶ月

礼金/1ヶ月

契約期間/2年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。

\*連帯保証人には親族(親・兄弟)の方希望。

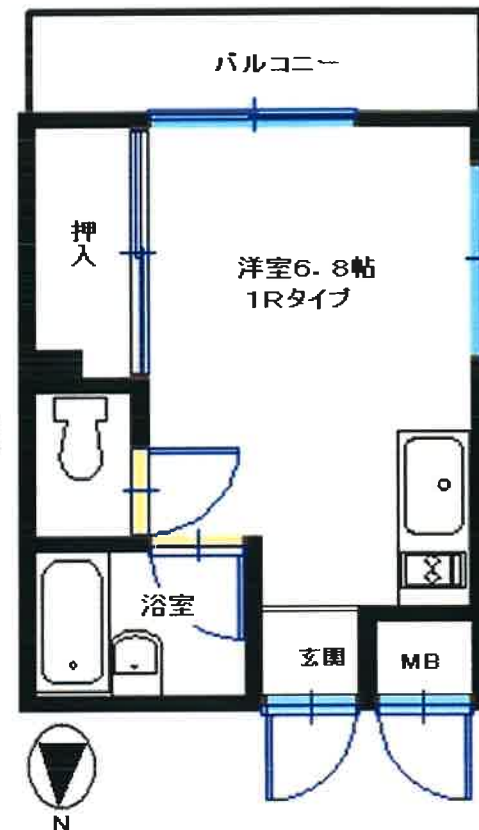
\*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。

\*更新時更新事務手数料30%がかかります。

\*退去明渡時の室内クリーニング費用は借主様負担となります。

\*新規契約から1年以内の解約は早期解約違約として賃料等の1ヶ月分がかかります。

- 南向き西側採光日当り良好
- 通勤買物至便(商店街裏手)
- 1Rタイプ ○ウォシュレット便座
- バス、トイレ独立
- 割と静かな立地



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。20,000円/例

※日本セーラー(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(個人必須)  
連帯保証人有りプラン50%無しプラン60% 1年更新10,000円

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

■手数料

100%

■取引態様

専任媒介

No.0218