

# 賃貸マンション

京浜急行線「大森町駅」徒歩3分

## 名称/シャンフルクレール

- 2LDKファミリータイプ
- 通勤買物至便
- マルエツまで170m
- エレベーター
- J:COM
- エアコン2台
- 24H監視カメラ

### ■■■■■物件概要■■■■■

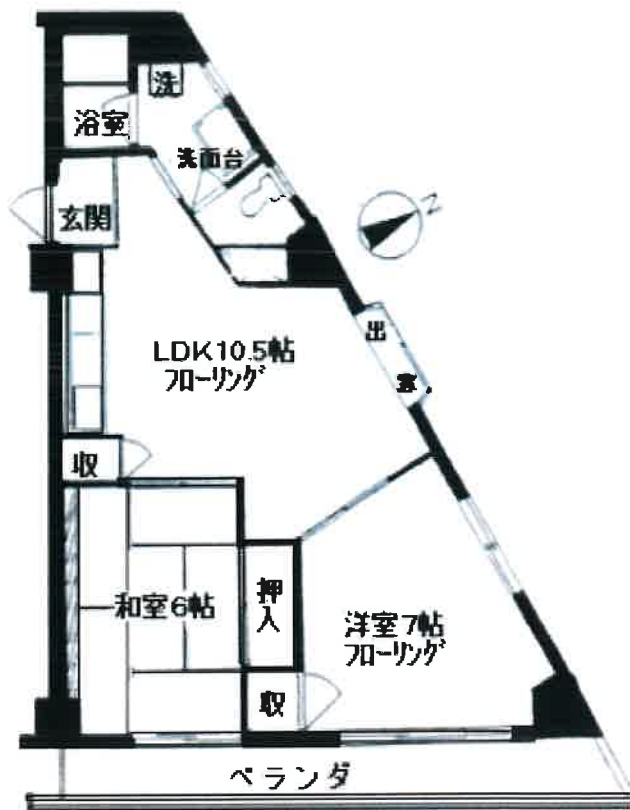
所在地/大田区大森西3-28-14  
構造/RC造7階建  
設備/電気30A、ガス、上下水道、暖房温水便座  
エアコン2台、EV、CATV、  
24H監視カメラ(エントランス、EV内)  
専有面積/57.78㎡  
バルコニー/6.34㎡  
築年月/平成元年7月  
入居日/即入居可

### ■■■■■賃貸条件■■■■■

賃料/120,000円

管理費/なし  
敷金/1ヶ月  
礼金/1ヶ月  
契約期間/2年(更新可)  
更新料/新賃料の1ヶ月

201号室



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。25,000円/例

※日本セーティ(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)  
連帯保証人有りプラン50%無しプラン60%  
1年更新 10,000円 審査有り

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。  
\*連帯保証人には親族(親・兄弟)の方希望。  
\*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。  
\*更新時に更新事務手数料として新賃料の30%がかかります  
\*退去明渡時の室内ルームクリーニング代は借主様負担となります。  
\*新規契約から1年以内の解約は早期解約違約として賃料の1ヶ月分がかかります。

(公社)東京都宅地建物取引業協会  
東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日 営業時間AM10:00~PM 18:00 日祭日

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

■手数料 ■取引態様

100% 媒介

No.0121