

# 賃貸マンション

京浜急行線「大森町駅」徒歩2分

- B7レッツ導入済
- 通勤買物至便
- マルエツまで170m
- エレベーター
- 内装クリーニング済



## ■■■■■物件概要■■■■■

所在地／大田区大森西3-28  
構造／RC造7階建て  
設備／電気、ガス、上下水道  
エレベーター  
専有面積／62.47㎡  
バルコニー／  
築年月／平成元年7月  
入居日／即入居可

## ■■■■■賃貸条件■■■■■

賃料／**125,000円**  
管理費／なし  
敷金／2ヶ月  
礼金／1ヶ月  
契約期間／2年(更新可)  
更新料／新賃料の1ヶ月

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。  
予めご了承下さい。  
\*連帯保証人には親族(親・兄弟)の方希望。

\*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。  
\*退去明渡時の室内ルームクリーニング費用は借主様負担となります。



### 303号室

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※住宅総合保険に要加入のこと。

\*【フリーレント情報】

入居申し込みを頂いてから1週間以内にご契約されるお客様に限り  
契約日より1ヶ月のフリーレントを付帯致します。

※日本セーフィ-の連帯保証システムに要加入のこと。(個人必須)

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(5)第70237号

## 有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM6:00 不定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

### TEL03(5493)0851

### FAX03(5493)0853

No.0024

■手数料 ■取引態様

100%

媒介