

戸建	価格	交通	所在
	6,880万円	京急本線「大森町」駅徒歩6分	東京都大田区大森西3丁目

大田区大森西3丁目 新築分譲住宅【3号棟】



- カースペース有り
- バルコニー3カ所有り

ライフインフォメーション

- ◇まいばすけっと大森町駅前店……………約130m
- ◇マルエツ大森町店……………約400m
- ◇セブンイレブン京急ST大森町店……………約280m
- ◇クリエイトエス・ディー大森町駅前店……………約140m
- ◇大田区立開桜小学校……………約280m
- ◇大田区立大森第八中学校……………約350m

10 min

小学校
徒歩10分以内

10 min

中学校
徒歩10分以内

10 min

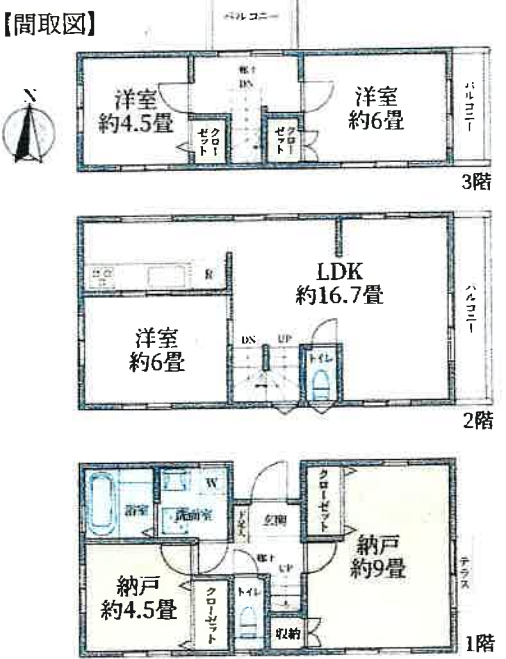
スーパー
徒歩10分以内

10 min

駅徒歩
10分以内

都市ガス

- 土地面積：102.65㎡
- 建物面積：107.73㎡
- 間取りタイプ：3LDK+2納戸



土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	実測102.65㎡(31.05坪) ※路地状部分約42.35㎡含む	
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北東側約4m私道	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 地上3階	
	築年月	2022年10月	
	地下	1階	2階
	2階	3階	
	合計面積	107.73㎡(32.58坪)	
	間取タイプ	3LDK+2納戸	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
利用	用途地域	準工業地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第2種高度地区	区画整理 計画無
設備	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
引渡	駐車場	カースペース	
	現況	未完成	
備考	時期	2022年10月下旬	
	建築確認番号	第SJK-KX225614750号	

*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります、地図等の再複製、再頒布はできません。

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 不定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1
タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853 担当/高橋 勇

■手数料 ■取引態様

成約時既定の仲介手数料がかかります 媒介

携帯090-1545-2376(直電)