

戸建	価格	7,380万円	交通	京急本線「大森町」駅徒歩6分	所在	東京都大田区大森西3丁目

## 大田区大森西3丁目 新築分譲住宅【2号棟】



- カースペース有り
- 3階部分には約2.5畳分の納戸あり
- 4面バルコニー(2階に2面、3階に2面)

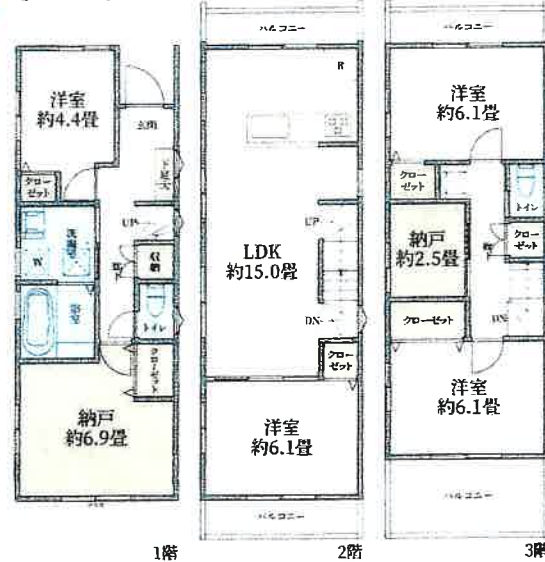
### ライフインフォメーション

- ◇まいばすけっと大森町駅前店……………約130m
- ◇マルエツ大森町店……………約400m
- ◇セブンイレブン京急ST大森町店……………約280m
- ◇クリエイトエス・ディー大森町駅前店……………約140m
- ◇大田区立開桜小学校……………約280m
- ◇大田区立大森第八中学校……………約350m

スーパー 徒歩10分以内  
 中学校 徒歩10分以内  
 小学校 徒歩10分以内  
 駅徒歩 10分以内  
 都市ガス

- 土地面積：81.76㎡
- 建物面積：112.78㎡
- 間取りタイプ：4LDK+納戸

### 【間取図】



土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	実測81.76㎡(24.73坪)	
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北東側約4m私道	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 地上3階	
利便	築年月	2022年10月	
	地下	1階	2階
	合計面積	112.78㎡(34.11坪)	
	間取タイプ	4LDK+1納戸	
設備	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	準工業地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第2種高度地区	区画整理 計画無
引渡	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
備考	現況	未完成	
	引渡時期	2022年10月下旬	
建築確認番号: 第SJK-KX225614740号			

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(7)第70237号

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

■手数料

■取引態様

有限会社ウメヤ商事

TEL03(5493)0851

成約時既定の仲介手数料がかかります 媒介

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 不定休

FAX03(5493)0853 担当/高橋 勇 携帯090-1545-2376(直電)