住居専用物件　保証料金表

住居専用物件

保証期間	お支払区分	料金	
		保証人あり（プラス1）	保証人なし（パートナー）
初回	初回	50%　（ 20,000 円）	60%　（ 24,000 円）
継続 ※いずれかを選択	毎月	800 円	
	毎年	10,000 円	

※最低保証料は括弧内記載

ガクワリ（学生専用）

保証期間	お支払区分	料金
初回	初回	10,000 円
継続 ※いずれかを選択	毎月	800 円
	毎年	10,000 円

※月額保証対象額10万円以下。学生本人の単身入居、または複数名で入居する場合は、入居者全員が学生が対象。
※留学生は対象外です。（複数名で入居する場合、入居者に留学生が含まれている場合も対象外）

*表中の%表示は月額保証対象額（家賃・管理費/共益費・その他固定費の合計額）に対する割合です。
*保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。
*継続保証料の支払いについて「毎月」を選択した場合、当該契約については弊社集金代行サービスの利用を必須とします。

●法人でのお申込について

- **法人の場合は、必ず個人の連帯保証人をたてていただいております。（法人代表者可）**
- **連帯保証人が同法人の代表者の場合は保証人なし（パートナー）の保証料金を適用させていただきます。**

●ネット口座振替受付サービス

印鑑不要！書類記入不要！簡単お手続き！
スマホにて引落し口座を登録いただけます。

QRよりアクセスしてください

日本セーフティー株式会社
Nihon Safety Co.,Ltd.

お申込時必要書類

個人でのお申込

●本人確認書類（本人確認が出来るいずれか1点）

- ☐ 運転免許証[表裏]
- ☐ 運転経歴証明書[表裏]（2012年4月1日以降に発行されているもの）
- ☐ マイナンバーカード[表面のみ] ※個人番号通知カードは不可
- ☐ 健康保険資格確認書[表裏]※記号・番号・保険者番号部分をマスキングしたもの
- ☐ パスポート＋住民票（発行後3ヶ月以内）

－外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須です－

- ☐ 特別永住者証明書[表裏]　　☐ 在留カード[表裏]
- ＋ 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。
- ☐ 外国籍 母国親族連絡票（弊社書式）
  ※永住者・特別永住者については不要です。

■ 下記に該当する方は、
本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	☐生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) ※受給者番号・公費負担者番号部分をマスキングしたもの ☐保護理由（申込書の通信欄などにご記入ください）
無職の方	☐預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー
年金受給者	☐年金の源泉徴収票（もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー）
ガクワリ（学生専用）	☐学生確認書類（学生証または合格通知書） ※複数名入居の場合、入居する方全員分が必要
未成年者	☐親権者の同意書（弊社書式）

法人でのお申込

- ☐ 商業登記簿謄本（発行後3ヶ月以内）

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。
※（弊社書式）の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

ご契約時必要書類

連帯保証人ありのご契約	連帯保証人様の印鑑証明書 （発行日から3ヶ月以内・コピー可） ※法人契約で法人代表者が連帯保証人の場合は不要
審査時の本人確認書類で、 ◆住所と現住所が相違する ◆住所の記載がない	住民票（発行日から3ヶ月以内・コピー可） ※住民票記載の住所が旧住所（現住所以外）でも可

N-テナント＋ 保証料金表

N-テナント24＋（事務所・店舗物件）

保証料	お支払区分	料金
初回	初回	100 %（40,000円）
継続 ※いずれかを選択	毎月	0.8 %/月（800円）
	毎年	10 %/年（10,000円）

※最低保証料は括弧内記載

N-テナント6＋（倉庫・工場・貸地・駐車場・レンタルBOX）

保証料	お支払区分	料金
初回	初回	100 %（5,000円）
継続 ※いずれかを選択	毎月	0.8 %/月（400円）
	毎年	10 %/年（5,000円）

※最低保証料は括弧内記載

＊**審査時、緊急連絡先へ連絡することがあります。**
緊急連絡先を依頼される方に日本セーフティーからの電話に出ていただけるよう、お申込者様にお伝えください。
＊建築物設置予定の貸地はお申込みいただけません。
＊保証料の「%」は、月額保証対象額（賃料、管理費/共益費等を含む月額固定費）に対する割合です。
＊保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。
＊継続保証料の支払いについて「毎月」を選択した場合、当該契約については弊社集金代行サービスの利用を必須とします。

●法人でのお申込について

・法人の場合は、必ず個人の連帯保証人をたてていただいております。（法人代表者可）

●ネット口座振替受付サービス
印鑑不要！書類記入不要！簡単お手続き！
スマホにて引落し口座を登録いただけます。

QRよりアクセスしてください

お申込時必要書類

個人でのお申込

●本人確認書類（本人確認が出来るいずれか1点）
- □ 運転免許証[表裏]
- □ 運転経歴証明書[表裏]（2012年4月1日以降に発行されているもの）
- □ マイナンバーカード[表面のみ] ※個人番号通知カードは不可
- □ 健康保険資格確認書[表裏]※記号・番号・保険者番号部分をマスキングしたもの
- □ パスポート＋住民票（発行後3ヶ月以内）

－外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須です－
- □ 特別永住者証明書[表裏]　□ 在留カード[表裏]

＋ 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。
- □ 外国籍 母国親族連絡票（弊社書式）
  ※永住者・特別永住者については不要です。

法人でのお申込

- □ 商業登記簿謄本（発行後3ヶ月以内）

● 個人・法人　共通 ※駐車場・レンタルBOXを除く

- □ 事業用物件補足事項（弊社書式）
  ※「【事業用】賃貸保証委託申込書」をご利用の場合は不要です。

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。
※（弊社書式）の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

ご契約時必要書類

連帯保証人ありのご契約	連帯保証人様の印鑑証明書 （発行日から3ヶ月以内・コピー可） ※法人契約で法人代表者が連帯保証人の場合は不要
審査時の本人確認書類で、 ◆住所と現住所が相違する ◆住所の記載がない	住民票（発行日から3ヶ月以内・コピー可） ※住民票記載の住所が旧住所（現住所以外）でも可

Nihon Safety Co.,ltd.
日本セーフティー株式会社